

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Tanto cimentación, pilares y forjados realizados con hormigón armado monolítico de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación, concretamente a las normas CTE-SE (Seguridad Estructural), CTE-SE-C (Seguridad Estructural Cimientos) y CTE-SE-AE (Seguridad Estructural Acciones en la Edificación) y las Normas de Control de Calidad vigentes.

CERRAMIENTOS

Exterior combinado a base de ladrillo cerámico cara vista y revestimiento pétreo, con cámara y aislamiento térmico-acústico, mediante proyección de espuma de poliuretano, cumpliendo con la Normativa Básica de Edificación.



Carpintería de aluminio lacado en fachadas, que determina la Dirección Facultativa, recibido sobre vierteaguas de piedra natural, con doble acristalamiento.
Persianas de aluminio a juego.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

Mármol en zaguán.

Terrazo pulido y abrigantado en toda la vivienda.

Revestimientos con azulejo cerámicos de calidad en baños y cocina.

SANITARIOS

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca.

Bañera y plato de ducha en baños



REVESTIMIENTOS

Enlucido de yeso, ángulo vivo en paredes y techos a excepción de cocina, pasillos y baños en donde se realiza falso techo de escayola.

Pintura lisa plastificada en interiores de viviendas.

FONTANERIA

Instalación de agua fría y caliente en toda la vivienda. Aerotermia para la producción de agua caliente en sanitarios con un considerable ahorro energético.

Grifería monomando en baños y cocinas.

CARPINTERÍA DE MADERA

Puertas revestidas en madera de haya vaporizada. Armarios con interiores forrados.
Puerta de acceso a viviendas blindada con acabados similares al resto de la carpintería de la vivienda.



MUEBLES DE COCINA

Cocina completamente amueblada con armarios altos y bajos, con acabados en laminado en color blanco y gris antracita. Provista de extractor, vitrocerámica y horno.
Bancada de granito nacional y fregadero de acero inoxidable.



ELECTRICIDAD

Electrificación básica a 5,75Kw en viviendas y elevada a 9,2Kw en áticos de acuerdo con el reglamento electrotécnico de baja tensión.

Proyecto adecuado al reglamento de telecomunicaciones.

Video-portero.

VARIOS

Vidrio cumpliendo la Normativa Técnica y Acústica.

Todo el edificio estará protegido contra incendios de acuerdo con la aplicación del Código Técnico de Edificación y la Ordenanza Municipal.

Video Portero.

- (*) El mármol es una piedra natural por lo que, pese a ser seleccionado en cantera en un entorno de color aproximado, no tiene uniformidad exacta de tono y pueden existir piezas con diferentes tonos de color. La presente memoria, así como los planos y perspectivas facilitados, son de carácter orientativo, pudiendo presentar variaciones en función de las necesidades técnicas de la Dirección Facultativa, sin detrimento de la calidad constructiva general.

Arquitecto
Adolfo Francés Gorospe.